



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-135

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, odlučujući o zahtjevu razlučnog vjerovnika DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310, kojeg zastupa odvjetnik Ivan Primorac, Rijeka, Užarska 30, dana 19. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se e-javna dražba radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.
- II. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310, podneskom od 18. rujna 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 2.156.848,29 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 895.000,00 kn.
- III. Razlučnom vjerovniku DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca i razlučnog vjerovnika DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što razlučni vjerovnik podmiri obračunate troškove predmeta razlučnog prava na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100:
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-8446/18;
 - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-12628/19;
 - uknjiženog prava zalogu temeljem ovršne isprave, presude ovog suda poslovni broj P-497/10 od 14. veljače 2013. u iznosu od 1.069.179,27 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade u skladu sa presudom s prvenstvenim redom upisa pod brojem Z-241/14 u korist DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, upisano pod brojem Z-23159/16;
 - zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-23097/16;
 - zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-30303/16.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je razlučni vjerovnik podmirio obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac podmiri obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100 (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-502/17-52 od 11. rujna 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m², upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 07. studenog 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika te je utvrđena njena vrijednost u visini 895.000,00 kn.

Zaključak o prodaji objavljen je 07. studenog 2019. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem od 22. svibnja 2020. godine oglašena je nevažećom prodaja predmetne nekretnine određena rješenjem od 11. rujna 2019. godine i određena nova prodaja nekretnine uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 07. studenog 2019. godine, temeljem čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetne nekretnine uz napomenu da druga elektronička javna dražba počinje 06. listopada 2020. godine u 15:00:00 sati i završava 30. prosinca 2020. godine u 23:59:59 sati.

Do završetka e – javne dražbe razlučni vjerovnik DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, je podneskom od 18. rujna 2020. godine izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 2.156.848,29 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 895.000,00 kn.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem uknjiženog prava zalogu upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-23159/16 u iznosu ukupno 2.156.848,29 kn i temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3.

Budući je razlučni vjerovnik izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao 18. rujna 2020. godine, dakle prije početka druge e-javne dražbe, valjalo je riješiti kao u točki I. izreke.

S obzirom da je razlučni vjerovnik izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao prije početka druge e-javne dražbe, valjalo je obustaviti e-dražbu predmetnih nekretnina temeljem čl.72. st.2. OZ-a i riješiti kao u točki I. izreke rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17899-f88f1**

Kontrolni broj: **03984-0af30-e9bd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.